**… NOTERLİĞİ’NE**

**İHTARNAME**

**İHTAR EDEN :**

**TC KİMLİK NUMARASI :**

**ADRES :**

**VEKİLİ :**

(*Varsa tarafların yasal temsilcilerinin*)

**ADRES :**

(*Varsa tarafların yasal temsilcilerinin*)

**İHTAR EDİLEN :**

**ADRES :**

**KONU :** 6098 Sayılı Türk Borçlar Kanunu’nun 331. maddesi gereğince kira akdinin feshedildiğini içerir ihtarnamedir.

**AÇIKLAMALAR :**

**1)** Müvekkilimiz, …/ …/ … tarihli … yıllık kira sözleşmesi ile, … …. adresinde bulunan tarafınıza ait daireyi aylık kira bedeli … TL olarak kiralamış; dairenin …/ …/ … tarihinde müvekkilimize teslim edileceği ve teslim tarihine değin, gereken bakım, onarım ve tadilatın tarafınızca yapılacağı kararlaştırılmıştır.

**2)** Sözleşmede kararlaştırılan teslim tarihi olan, …/ …/ … tarihine değin kira sözleşmesinde kararlaştırılan tadilat kalemleri tarafınızca tamamlanamamasına rağmen; müvekkilimizce kira sözleşmesinin imzalanmasını takiben, aylık kira tutarı, sözleşmede kararlaştırıldığı üzere, her ayın ilk günü ödenmiştir.

**3)** Müvekkilimiz, …/ …/ … tarihinde yapacağı nikah dolayısıyla kira sözleşmesine konu daireyi kiralamış ancak, tarafınızın sözleşmede kararlaştırılan sürede sözleşme ile kararlaştırılan tadilat kalemlerini tamamlayamaması dolayısıyla mağdur olmuş ve kendi ailesini kurmak amacıyla yaptığı planlar gerçekleşmemiştir.

**4)** İşbu nedenle tarafımızca kira akdinin feshedildiği hususunu ihtar ederiz. …/ …/ …

**İhtar Eden Vekili**

 **Av.**

**Sayın Noter;**

Üç suretten ibaret olan işbu ihtarnamenin bir suretinin dairenizde saklanmasını, bir suretinin muhataba memur aracılığıyla tebliğini ve muhataba tebliğ şerhini içeren bir suretinin de tarafımıza verilmesini saygı ile ihtar eden vekili olarak talep ederiz. …/ …/ …

**İhtar Eden Vekili**

**Av.**